

TISZÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
DEBRECENVízvédelmi és Vízügyi  
gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:  
2024. 09. 23.**Tárgy:** Nagyiván község teljes közigazgatási területére vonatkozó  
településtervének véleményezése**Melléklet:** 1 dbHivatkozási szám:  
N/137-16/2024.Előadó:  
Horváth Adrienne**Bári Ágnes asszony részére**  
polgármesterÜgyiratszám:  
K006172-0009/2024**Nagyiván Község Önkormányzata**Nagyiván  
Hősök tere 5.  
5363Előadó:  
Katona Zsuzsa,  
Gyarmati Éva,  
Szopos Noémi Mária**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve véleményünket a dokumentumok áttanulmányozása után az alábbiakban adjuk meg:

**A módosítással érintett területek és a módosítások célja:**

Nagyiván község településfejlesztési terve a településrendezési tervvel együtt készül, a teljes közigazgatási területre.

**Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:**

Javítást javasolunk a Nagyiván község Településterve – Alátámasztó munkarész, 23. oldal, 5.1.4. A felszín alatti vizek védelme:

**2003. évi XXVI.** törvény alapján „... a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek...” területei az **országos vízminőségvédelmi övezet** területét képezik, így kérjük a jogszabály ide vonatkozó részét (15.§) is betartani.

Egyéb vízminőségi lehatárolás a közigazgatási területén nincs

helyett

Nagyiván közigazgatási területe csak a **vízbázis** védőterületét kijelölve érintett a **2018. évi CXXXIX. törvény** kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI.14.) MvM rendelet** 4. melléklet: **vízminőség-védelmi terület övezete** által. Így kérjük a rendelet ide vonatkozó részének (5.§) betartását.

## **Vízrendezési és öntözési szempontok:**

### **Érintett belvízrendszer**

A módosítani kívánt terület az 50. számú Nyugati-főcsatorna menti belvízrendszeren belül az 50.c Sarkadéri belvízöblözetben helyezkednek el.

### **Belvíz veszélyeztetettség**

Nagyiván község közigazgatási területe a Pálfa-féle belvíz-veszélyeztetettség besorolás alapján **belvízzel közepesen** (III. kat.) és **erősen** (IV. kat.) **veszélyeztetett**.

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz-veszélyeztetettség besorolás alapján Nagyiván község belterülete belvízzel közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

### **Vízrendezési létesítmények**

A rendezési tervben kijelölt túraútvonalak a Sarkad-Mérges-Sáros-ér csatornát (Nagyiván külterület 064 hrsz) közvetlenül érintik, mely a TIVIZIG vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő csatorna, kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás.

A Helyi Építési szabályzat 24. Vízgazdálkodási terület pontjához megjegyezzük, hogy a V1 jelű övezetben lévő Sarkad-Mérges-Sáros-ér kizárólagos állami csatorna, így a parti sáv szélessége a partvonalától számított 6 méterig terjed.

A fejlesztési célok között szerepel a Nagyivántól északra fekvő vizes élőhelyek helyreállítása, a tervekben nem nevesített csatorna nyomvonalának módosítása, amennyiben a konkrét fejlesztések érintik a TIVIZIG üzemeltetésében lévő Nagyiváni és Sarkadéri belvíztározókat, illetve TIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlant, csatornát, úgy a fejlesztési elképzeléseket a TIVIZIG-el egyeztetni szükséges.

Az 1. számú melléklet szemlélteti a Tározók és csatornák elhelyezkedését Nagyiván közigazgatási területén.

### **A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:**

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)  
Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízilétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A TIVIZIG vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő vízilétesítményeket érintő – belvíztározók, csatorna depóniák, töltések – túraútvonalak nyomvonaláról a TIVIZIG-el egyeztetni szükséges.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

**A 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet 2. § (3) pontja alapján a parti sáv szélessége a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások mentén a partvonalától számított 6 méterig, az egyéb közcélú vízilétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.**

**Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási szempontok:**

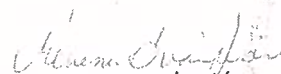
Nagyiván település része a 2.791 Hortobágyi ártéri öblözetnek. Az új településtervben a tervezett beavatkozási, módosítási pontok nem érintenek igazgatóságunk kezelésében, működési területén lévő árvízvédelmi létesítményt.

Az Árvízi kockázati térképezés és stratégiai kockázatkezelési terv készítése (KEOP-2.5.0/B/09-12-2013-0001) című projekt keretein belül lefuttatott modellek alapján egy mértékadó árvízi helyzetben kialakuló Tisza bal parti töltésszakadásból adódó tározási vízszint a 88,59 m B.f. szinten alakulna ki, amely érinti a település belterületét.

Javítást javasolunk (Nagyiván község Településterve – Alátámasztó munkarész, 8. oldal, 34. sor): „A Sarkad – Mérges – Sároséri főcsatornától északra a Sarkad – éri tározó, délre a Nagyiváni Tározó, mint árvízi vésztározók található” javasoljuk vízkárelhárítási célú tározónak említeni.

**A településrendezési eszközök és településfejlesztési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk,** a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani.

Üdvözlettel:

  
Lossos László  
osztályvezető





# Tározók és csatornák Nagyvén közgazgatási területén



TISZÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
DEBRECEN

Sarkadéri  
tározó

Sárosi-I.  
mellékcsatorna

Tiszafüred-II.  
öntözőcsatorna

Sarkad-Ménfőcsanak-Sárosi

Sarkadéri  
tározó

Kiskőrös-Sárosi  
(Kiskőrös) m. mellékcsatorna

Sarkadéri  
tározó

Nagyvén

Nagyvén  
tározó

Nagyvén  
tározó

Jelmagyarázat

— Medrek 2023

□ közig. határ

Belvizes tározók



